



Erweiterung Verteilcenter Coop

WINTERTHUR

Die Verteilzentrale Coop Grüze wurde im Jahre 1970 erbaut und während rund 35 Jahren immer wieder etappenweise erweitert.

Das Bauwerk weist heute eine Grundfläche von rund 22.000 m² auf und wird seit 2017 nicht mehr als Verteilzentrale, sondern als Lager von diversen Mietenden genutzt. Im Zuge dieser Umnutzung sind bauliche Anpassungen in Form von Flächenunterteilungen, basierend auf den Bedürfnissen der Nutzenden und Warenkategorien des Lagerguts, jedoch auch unter dem Aspekt einer hohen Flexibilität, erforderlich. Diese baulichen Massnahmen ziehen ebenso brandschutz- und gebäudetechnische Anpassungen mit sich.

In enger Zusammenarbeit mit der Brandschutzfachplanerin erarbeiten wir als Gesamtleiterin nutzerspezifische Umbaukonzepte und Lösungen unter den Gesichtspunkten Brandschutz, Personensicherheit, Gebäudetechnik, Optimierungen und Gebrauchstauglichkeit. Die Massnahmen werden unter laufendem Betrieb umgesetzt. Mit dem Einbau einer neuen Brandmeldeanlage erhält das sehr grosse Gebäude zudem eine komplette Brandschutzüberwachung.

Bearbeitung: 2016 – 2018

Projektstand: Realisiert

Bauausführung: 2016 – 2018

Auftraggeber:in: Coop Genossenschaft, Direktion Immobilien, Gossau

Gesamtleiter:in / Bauingenieur:in: Dr. Deuring + Oehninger AG, Winterthur

Kontaktperson: Fritz Ulmann, Coop Genossenschaft Direktion Immobilien AG, T +41 71 387 52 96

Aufgabe: Gesamtleitung, Architekturleistungen und Ingenieurarbeiten

