



Sporttrakt 2 WIN4

WINTERTHUR

Der Sporttrakt 2 erweitert den durch uns projektierten Sport- und Gesundheitsbusinessparks WIN4 mit weiteren Vermietungsflächen. Es sind Nutzungen rund um die Themen Sport und Bildung vorgesehen.

Der siebengeschossige Sporttrakt 2 weist ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und fünf Obergeschosse auf. Sein Tragwerk wird in einer konventionellen Konstruktion als Skelettbau in Massivbauweise ausgeführt. Das Tragwerk wird aus Stahlbetonflachdecken mit Stahlbetonstützen und -wänden gebildet und soll durch das grosszügige Raster und die hohen Nutzlasten von 5 kN/m^2 eine hohe Flexibilität ermöglichen. Die Massivbaustützen sowie die Brüstungselemente sind vorfabriziert. Die Foundation erfolgt flach in den vorhandenen Eulachsotter, für die Baugrube waren örtlich Baumeisterrühlwände erforderlich. Die Gesamtaussteifung des Gebäudes erfolgt über den zentral gelegenen Treppenhaukern, welcher ganzheitlich über die Stahlbetonstürze aktiviert wird. Das 5. Obergeschoss weist eine Besonderheit auf: Für die Erhöhung der Nutzungsflexibilität mussten kurzfristig während des Bauprozesses sämtliche innenliegenden Stützen weichen. Diese wurden durch Unterzüge ersetzt; die 13 m weit spannenden Stahlbetondecke, welche an der dünnsten Stelle nur 32 cm stark ist, wurde durch eine Schalungsüberhöhung und Hohlkörpereinlagen auf die geänderten Randbedingungen abgestimmt.

Bearbeitung: 2021 – 2023

Projektstand: Realisiert

Bauausführung: 2021 – 2023

Auftraggeber:in: WIN4 AG, Winterthur

Architekt:in: EM2N Architekten AG, Zürich

Bauingenieur:in: Dr. Deuring + Oehninger AG, Winterthur

Kontaktperson: Jürg Hofmann, Delegierter des VR, T +41 52 234 40 40

Aufgabe: Gesamte Bauingenieurleistungen für die Baugrube, Foundation sowie das Tragwerk aus Stahl, Stahlbeton, Element- und Holzbau

