



Postareal

BADEN

Der neu umgebaute Kopf- und Längsbau bietet auf 8'000 m² Platz für gut erschlossene Retail- und Büroflächen direkt beim Bahnhof Baden. Durch eine vertiefte Erdbebenanalyse konnten die Ertüchtigungsmassnahmen auf ein Minimum reduziert werden. Der sanierte Bushof im unteren Erdgeschoss wirkt durch die neuen Fahrflächen, rollstuhlgängigen Perrons sowie erneuerte Beleuchtung einladend und hell.

Im Neubau sind auf drei Geschossen jeweils sechs neue Stadtwohnungen angeordnet. In den unteren vier Geschossen befinden sich Lager- und Technikräume, eine Tiefgarage sowie überdeckte Parkflächen. Die weit gespannten Unterzugsdecken erlauben eine optimale Flexibilität und einen grossen Fensteranteil. Aufgrund den vom Bestand übernommenen Geschosshöhen resultieren in den Wohnungen komfortable Raumhöhen von 3.33 m. Eine weitere Aufwertung stellt der durch die Landschaftsarchitekt:innen gestaltete öffentliche Platz zwischen dem Neubau und dem Kino Royal dar.

Bearbeitung: 2017 – 2023

Projektstand: Realisiert

Bauausführung: 2018 – 2021

Auftraggeber:in: F. Aeschbach AG, Zürich

Architekt:in: Dürig AG, Zürich

Kontaktperson: Kaspar Etter, T +41 44 501 55 70

Aufgabe: Zustandsuntersuchung und Analyse bestehendes Bauwerk inkl. Erdbebensicherheit; gesamte Bauingenieurarbeiten Neubauteile, innerstädtische Baugrube, Verstärkungen sowie Instandsetzung; Fachbauleitung

Bildnachweis Aussenaufnahmen: Foto Wagner, Siglistorf

