



Baufeld Quartierzentrum

DÄTTNAU

Am Stadtrand von Winterthur entstand auf dem ehemaligen Areal der Keller AG Ziegeleien ein neues Quartier aus insgesamt vier Baufeldern. Das neue achtgeschossige Quartierzentrum (Baufeld I) bietet Platz für vielfältig nutzbare Verkaufsflächen im Erdgeschoss sowie grosszügigen Wohn- und Arbeitsflächen in den Obergeschossen. In den zwei Untergeschossen befinden sich Parkierungs-, Lager und Technikflächen.

Das Tragwerk ist in Massivbauweise mit Flachdecken, Beton- und Mauerwerkswänden sowie vorgefertigten Stützen gefertigt. Das Gebäude ist mittels Ortbetonpfählen direkt auf den unterschiedlich nahe anstehenden Fels fundiert. Die zwei Untergeschosse sind als Weisse Wanne ausgebildet. Das Tragwerk im Erdgeschoss ist so konzipiert, dass auf einige Stützenreihen verzichtet werden konnte, um der Retailfläche eine maximale Flexibilität zu ermöglichen. Dies ist durch eine Kombination aus einer vorgespannten Decke und einer Deckenaufhängung an den tragend ausgebildeten Wohnungstrennwänden im 1. OG umgesetzt. Die nicht gebäudetragenden Wände sind in Mauerwerk oder Leichtbau realisiert.

Bearbeitung: 2017 – 2021

Projektstand: Realisiert

Bauausführung: 2019 – 2021

Auftraggeber:in: Keller AG Ziegeleien, Pfungen

Gebäudetechnikplaner:in: Planforum, Winterthur

Gesamtleiter:in / Bau- und BIM-Ingenieur:in: Dr. Deuring + Oehninger AG, Winterthur

Architekt:in: Fischer Architekten AG, Zürich

Kontaktperson: Reto Niggli, Leiter Immobilien, Keller Prefacom AG, T +41 52 304 03 03

Aufgabe: Gesamte Bauingenieurarbeiten für die Baugrube, Foundation sowie das Tragwerk aus Stahlbeton, Mauerwerk und Elementbau. Weitere Objekte im Zusammenhang: Sanierung und Verstärkung des bestehenden Regenwasserbeckens, Neubau einer Stützmauer mit Erddruckabschirmer

