



Areal Bahnstrasse 27

WINTERTHUR

Das markante Mehrfamilienhaus besetzt die Strassenecke Bahnstrasse - Friedenstrasse in der Quartierhaltungzone Inneres Lind. Im Sockelgeschoss, den beiden Normalgeschossen und im Dachgeschoss sind insgesamt 8 Wohnungen untergebracht. Garage, Keller und Nebenräume befinden sich im Untergeschoss.

Das Gebäude ist mit einer Konstruktion in Massivbauweise mit Betondecken sowie Beton- und Mauerwerks-wänden gefertigt. Die Decke des Dachgeschosses liegt entlang der Fassade auf schlanken, geneigten Stahlstützen auf. Die Aussenwände sind als Zweischalenmauerwerk erstellt, wobei die Geschossdecken auf der Innenschale aufliegen. Die Innenschale ist, wo dies statisch erforderlich ist, in Beton ausgeführt. Die erdbe-rührten Aussenwände im Untergeschoss sind in Beton gefertigt. Die Horizontallasten aus Wind und Erdbeben werden über die Betonwände abgetragen.

Bearbeitung: 2016 – 2017

Projektstand: Realisiert

Bauausführung: 2017

Auftraggeber:in: Giovanelli AG, Winterthur

Bauingenieur:in: Dr. Deuring + Oehninger AG, Winterthur

Architekt:in: Dahinden Heim Partner Architekten AG, Winterthur

Kontaktperson: Renato Giovanelli, Mitglied des Verwaltungsrates, T +41 52 337 16 03

Aufgabe: Gesamte Bauingenieurarbeiten für die Baugrube, die Baugrubenabschlüsse und den Hochbau

