



## Geschäfts- und Wohnhaus Stadelhoferstr. 38 ZÜRICH

Das im 18. Jahrhundert erbaute denkmalgeschützte Altstadtgebäude in Zürich-Stadelhofen wurde umfassend erneuert. Dabei wurde die vorhandene Bausubstanz des Gebäudes der Grundfläche von 13 x 15 m bestmöglich erhalten. Die Erkenntnisse der vielen Aufnahmen und Analysen der bestehenden Tragstruktur haben gezeigt, dass diese nur partiell verstärkt werden musste.

Gezielte Massnahmen haben ermöglicht, dass heute eine ausreichende Erdbebensicherheit vorliegt. Ein neuer Liftkern wurde eingebaut, die Decken sind heute dank Lösungen mit Holzbetonverbund weniger schwingungsanfällig und statisch höher belastbar, gleichzeitig konnten damit die schalltechnischen Anforderungen verbessert werden. Die Dachkonstruktion ist dank Korrektur und Verstärkung wieder intakt, ausserdem wurden Tragwerksdefizite mittels neuen Stahlträgern, Holzbalken und Stützen behoben. Letztlich konnten Holzschäden bereinigt werden.

**Bearbeitung:** 2017 – 2018

**Projektstand:** Realisiert

**Auftraggeber:in:** Privat

**Architekt:in:** Rapp Architekten AG, Münchenstein

**Bauingenieur:in:** Dr. Deuring + Oehninger AG, Winterthur

**Kontaktperson:** Margot Meier, Rapp Architekten AG, +41 58 595 79 40

**Aufgabe:** Bauingenieurarbeiten Holz, Stahlbeton und Mauerwerk

