



# Kinderkrippe + Wohnungen KITA Sika

## ZÜRICH

Direkt an der Limmat gelegen, nahe den Produktionsstätten, Verwaltungs- und Parkierungsbauten der SIKA Schweiz AG, wurde ein sechsgeschossiger Ersatzneubau in Massivbauweise errichtet, welcher Kleinwohnungen für Expats und zwei Kinderkrippen im Erdgeschoss für Mitarbeitende beinhaltet.

Besondere Herausforderungen waren u.a. die Erstellung des Unterschosses in der Grundwasserschutzzone S3 sowie die erforderliche ökologische und ökonomische Umsetzung, welche mit einem klar strukturierten und optimiertem Tragwerk erreicht wurde. Durch die sehr limitierte Gebäudehöhe war es besonders wichtig, auf eine konventionelle grauenergieintensive Abfangdecke zwischen dem Kita-Geschoss und den Wohngeschossen zu verzichten. Dies konnte erreicht werden, in dem die Wohnungstrennwände sowie die Fassaden räumlich tragend ausgebildet wurden; über die schubsteif angeschlossenen schlanken Deckenscheiben werden die aufgehängten Lasten effizient auf die gebäudeaussteifenden und in hochwertigem Sichtbeton ausgeführten Schottenwände übertragen. Die Transparenz in der erdgeschossigen Fassade konnte trotz hoher Lasten über schlanke, runde Stahl-Verbundstützen maximiert werden.

**Bearbeitung:** 2018 – 2020

**Projektstand:** Realisiert

**Bauausführung:** 2019 – 2020

**Auftraggeber:in:** Sika Schweiz AG, Zürich

**Bau- und BIM Ingenieur:in:** Dr. Deuring + Oehninger AG, Winterthur

**Architekt:in:** Fischer Architekten AG, Zürich

**Kontaktperson:** Christian Leuner, Fischer Architekten AG, T +41 44 317 51 51

**Aufgabe:** Gesamte Bauingenieurarbeiten für Tragwerk und Baugrube

Bildnachweis Haupt- und Detail (unten rechts) Aufnahmen: Atelier für Architekturfotografie, Sereina Wirz

