



# Moto Graubünden

## MAIENFELD

Neubau der offiziellen BMW-Vertretung «Moto Graubünden» in Maienfeld. Der Neubau bietet auf insgesamt drei Ebenen diverse Nutzungen rund um den Verkauf und die Reparatur von Motorrädern. Die Aussenabmessungen des rechteckigen Grundrisses betragen 17.8 m x 41 m. Die Gesamthöhe des Gebäudes misst 12 m, davon 8 m über Terrain. Neben den Verkaufs- und Lagerflächen im Erdgeschoss sowie auf der Galerie ist eine Werkstatt inkl. Waschhalle in das Erdgeschoss des Gebäudes integriert. Das Untergeschoss dient als Garage.

Das zum Teil im Grundwasser liegende Untergeschoss ist als weisse Wanne ausgebildet. Ein Warenlift verbindet das Untergeschoss mit dem Erdgeschoss und der Galerie. Der Galerieboden ist als Verbunddecke ausgebildet. Sämtliche Innenwände sind in Leichtbauweise konstruiert. Die Fassade ist mit gedämmten Sandwichprofilen aufgebaut. Die Horizontallasten aus Wind und Erdbeben werden in Querrichtung über die Stahlrahmen selber und in Längsrichtung über Windverbände abgetragen. Im nordwestlichen Bereich des Gebäudes befindet sich ein 3.5 m - 5 m frei auskragendes Vordach.

**Bearbeitung:** 2014 – 2015

**Projektstand:** Realisiert

**Bauausführung:** 2015

**Auftraggeber:in:** Bike factory Graubünden AG, Maienfeld

**Vertretung Auftraggeber:in:** Adriano Hossmann, Hossmann & Sohn AG, Thusis

**Architekt:in / Generalplaner:in:** Toscano Kollegger Generalplanung GmbH, Thusis

**Kontaktperson:** Jürg Ludwig jun., Auftraggeber, T +41 81 330 40 00

**Aufgabe:** Gesamte Bauingenieurarbeiten für die Baugrube sowie die Tragkonstruktionen aus Stahlbeton und Stahl

