



Golf- & Sporthotel Hof Maran

AROSA

Das Hotel Hof Maran befindet sich nördlich des Zentrums von Arosa an der Maranerstrasse direkt beim Golfplatz. Es liegt an bester Lage u.a. auch als Ausgangspunkt für Wanderungen, Mountainbiketouren oder im Winter für alpinen oder nordischen Skisport. Entsprechend der hohen Attraktivität ist das Hotel mit gehobener 4-Sterne-Qualität bei den oftmals schon langjährigen Gästen sehr beliebt.

Der Gebäudekomplex besteht aus verschiedenen Bauten, die unterschiedliche Baujahre aufweisen. Die einzelnen Gebäude wurden im Laufe der Zeit immer wieder umgebaut bzw. angepasst, um den jeweiligen Bedürfnissen der Hotelgäste gerecht zu werden. Im Mitteltrakt wurde ab 2012 zunächst der Eingangsbereich und die grosse Hotelhalle vollständig erneuert, gefolgt vom Einbau von 12 neuen Nordzimmern im Jahre 2014 und von 16 neuen Südzimmern mit Balkonen im Jahre 2016. Die jeweilige Entkernung ermöglichte eine effiziente Bauweise, bei der immer darauf geachtet wurde, die bestehende Bausubstanz bestmöglich weiterzuverwenden. Die neue Konstruktion des mehrgeschossigen Gebäudes wurde mehrheitlich, wie der Bestand auch, in Holzbauweise erstellt. Die Brandschutzanforderungen stellten dabei eine grosse Herausforderung dar.

Im Zuge der Umbaumaassnahmen wurde 2014 auch das Dach des Mitteltrakts vollständig erneuert, um künftig die hohen Norm-Schneelasten von Arosa sicher abtragen zu können.

Um die Attraktivität des Hotels auch in Zukunft steigern zu können, sind bereits weitere innere Umbaumaassnahmen und Erweiterungen in der Ausführung oder in Planung.

Bearbeitung: Seit 2010

Projektstand: Realisierung in mehreren Etappen

Bauausführung: Seit 2011

Auftraggeber: Hof Maran Hotel AG

Gesamtleiter: Dr. Deuring + Oehninger AG, Winterthur

Innenarchitekt: Philipp Manser Innenarchitekten, Rapperswil

Kontaktperson: Thomas Häring, Hoteldirektor, T +41 81 378 51 51

Aufgabe: Generalplanung, Zustandsaufnahmen und -überwachung, Analysen Bestand (u.a. Erdbebensicherheit, Brandschutz), Projektleitung und Leitung Bauausführung Umbauten und Erweiterungen in Beton-, Stahl- und Holzbauweise, Innenausbauten

