



# Wohnen und Gewerbe, Tödi-/Spätzstrasse

## HORGEN

**Etappe 1 – Loft und Split:** Umnutzung eines bestehenden Gewerbebaus und Realisierung eines Neubaus für gehobene Eigentumswohnungen. Der bereits bestehende Gewerbebau aus dem Jahr 1963 wurde komplett umgebaut und beinhaltet 6 moderne Wohnungen im Loft-Stil. Im Zuge der Umbaumaassnahmen wurde das Gebäude erdbebentechnisch ertüchtigt und mit einem neuen Liftschacht versehen.

Der fünfgeschossige Neubau verfügt im Untergeschoss über eine Tiefgarage. Die darüber liegenden Geschossdecken wurden im split-floor-arrangement erstellt, wobei die nebeneinander liegenden Wohnräume am Ende auf unterschiedlichen Ebenen angeordnet sind. Die primären Tragelemente des Neubaus wurden in einer Konstruktion in Massivbauweise gefertigt. In Querrichtung ist das Gebäude in vier Segmente aufgeteilt, welche von durchgehenden Betonscheiben voneinander getrennt sind. Sämtliche Decken und Längswände sind an diesen an- oder aufgehängt, wobei die mittleren drei Querscheiben in der Tiefgarage auf der Rückwand und vorne auf einer Stütze aufgelagert sind.

**Etappe 2 – Spätzstrasse 30–35:** Erweiterung und Umbau eines bestehenden Gewerbebaus sowie Neubau von drei um einen zentralen Hof angeordneten, in der Höhe und in der Tiefe gestaffelten Gebäudekörpern, welche auf drei gemeinsamen Untergeschossen aufgesetzt werden. Massivbauweise aus Stahlbeton und Mauerwerk mit verschiedenen Abfangwänden zur Gewährleistung der mehrseitigen Orientierung der Wohnungen.

**Bearbeitung:** 2009 – 2016

**Bauausführung:** 2011 – 2012 / 2015 – 2016

**Architekt:** pool Architekten, Zürich

**Bauleitung:** Takt Baumanagement AG, Zürich

**Kontaktperson:** Mischa Spoerri, Architekt, T +41 44 200 70 70

**Aufgabe:** Bauingenieurarbeiten für die gesamte Konstruktion in Stahlbeton, Mauerwerk, Stahl und Holz sowie die Baugrube inkl. Baugrubenabschlüssen mittels Nagelwänden mit zusätzlichen vorgespannten Ankern und teilweise auch Rühlwänden

**Dr. Deuring + Oehninger AG**  
Dipl. Bauingenieure ETH SIA USIC  
Römerstrasse 21 | Postfach  
CH-8401 Winterthur  
T +41 52 246 04 00  
info@deuringoehninger.ch  
www.deuringoehninger.ch